

國立虎尾科技大學 校務發展委員會

114 學年度第 2 學期 第 2 次會議議程

壹、時間：115 年 5 月 22 日(星期五) 14：10

貳、地點：行政大樓 6 樓第 1 會議室

參、主席：張 校長信良

肆、出席：校務發展委員（如簽到表）

伍、主席致詞：

紀錄：廖千慧

陸、提案討論：

提案一：本校高鐵校區（原興中分部）第二期綜合教學大樓新建工程案，提請審議。

提案單位：總務處、校務發展中心

說 明：

一、依據環評說明書及教育部備查之近程開發計畫重要工作內容執行時程規劃表，本校高鐵校區第二期建設期程為115至125年，預計興建綜合教學大樓及國際產學合作大樓各1棟。

二、本校擬興建一棟綜合教學大樓，以因應新設「航空學院」及其相關系所於教學、研究與行政空間之需求，相關建設經費經115年4月14日本校可用資金討論會議審慎評估、及114學年度第2次高鐵校區籌備委員會議審議通過，考量學校整體財務資源配置及校務基金可負擔能力等財務情形，擬以7.05億元進行規劃，建設經費概算表 如附件1、規劃內容 如附件2。

三、本案可行性評估報告書為規劃構想階段，如獲教育部核定後，將在符合構想書核定內容之前提下，由本校自行遴選建築師進行細部設計事宜。如經會議通過後，擬依程序辦理如下：

（一）提送校務基金管理委員會(115年5月26日)

（二）提送校務會議(115年6月17日)

（三）提報教育部審查(115年6月30日前)

決 議：

柒、臨時動議

捌、散會

附表4-1(第1頁)一般房屋建築計畫成本概算表

1. 本電子試算表使用前，須先填寫本表中「總樓地板需求面積(m²)」及「單位面積造價(元/m²)」。
 2. 本表僅適用115年度(含)以後之編列基準。

計畫成本 = 705,000,000 元

3. 工程經費(元)	$= \left(\frac{\text{總樓地板需求面積 (m}^2\text{)}}{\text{單位面積造價 (元/m}^2\text{)}} + \text{專案研析項目費用 (元)} \right) \times (1 + \text{地區係數}(\%)) \times (1 + \text{工程預備費係數}(\%)) \times (\text{物調係數}(\%))$	
=>	704,850,000	$= (11,370 \times 54,800 + 28,224,105) \times (1 + 0.00\%) \times (1 + 2.00\%) \times (106.1\%)$

3.2.1. 直接工程成本 = 566,347,917 元

項次	項目名稱	內容說明	單位	加計費用	備註
1.	規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)		式	150,000 元	依據附件第三點(十)，個案工程若有此項目，機關得外加增列
2.	用地取得及拆遷補償費		式	0 元	

3.2.1.1-B 直接工程費(專案研析項目)

①	<input type="checkbox"/>	特殊大地工程(含地質改良，不含一般基樁)	<input type="checkbox"/> 高壓水泥噴射樁	%	單位面積造價加計	%	不再適用估編手冊建築篇 109年3月修正版，表18-2之參考比率
			<input type="checkbox"/> 機械攪拌工法(GGE)、攪拌樁	%	單位面積造價加計	%	
②	<input checked="" type="checkbox"/>	智慧建築 (請於右方下拉式選單，選擇等級)	銅 級	%	單位面積造價加計	2.00 %	
③	<input checked="" type="checkbox"/>	綠建築 (請於右方下拉式選單，選擇等級)	銅 級	%	單位面積造價加計	2.00 %	
④	<input type="checkbox"/>	BIM作業費用(施工階段)		%	單位面積造價加計	%	
⑤	<input type="checkbox"/>	耐震設計之用途係數自1.25提高至1.5(加成上限6%)		%	單位面積造價加計	%	

小計(①至⑤項) = 24,923,040 元
 (=單位面積造價加計 4.000 %)

⑥	<input checked="" type="checkbox"/>	挑高空間	挑高空間加計費用=單位面積造價×挑高係數；挑高係數=[《實際樓層高度公尺-3.6》÷3.6]×0.25÷1.15。 挑高樓層高度(標準層高度為3.6公尺) 5 公尺	單價×數量 (元/m ²)×(m ²)	4,633 × 250 = 1,158,250 元	挑高區域之樓地板面積加計挑高空間費用。
⑦	<input type="checkbox"/>	太陽光電設備	10,000元/平方公尺	單價×數量 (元/m ²)×(m ²)	× = 0 元	每M2按1萬元編列預算
⑧	<input type="checkbox"/>	分戶樓板之衝擊音隔音構造		單價×數量 (元/m ²)×(m ²)	× = 0 元	
⑨	<input type="checkbox"/>	減震、制震構造		單價×數量 (元/m ²)×(m ²)	× = 0 元	
⑩	<input type="checkbox"/>	特殊外牆或構造工程		單價×數量 (元/m ²)×(m ²)	× = 0 元	非採用一般外飾之特殊外牆或構造
⑪	<input type="checkbox"/>	雨水貯留利用系統及貯集滯洪設施		單價×數量 (元/m ³)×(m ³)	× = 0 元	

附表4-1(第2頁)一般房屋建築計畫成本概算表

1. 本電子試算表使用前，須先填寫本表中「總樓地板需求面積(m²)」及「單位面積造價(元/m²)」。
 2. 本表僅適用115年度(含)以後之編列基準。

計畫成本 = 705,000,000 元

3. 工程經費(元)	= (總樓地板需求面積 (m ²) × 單位面積造價(元/m ²) + 專案研析項目費用(元)) × (1 + 地區係數(%)) × (1 + 工程預備費係數(%)) × (物調係數b(%))
=> 704,850,000	= (11,370 × 54,800 + 28,224,105) × (1 + 0.00%) × (1 + 2.00%) × (106.1%)

3.2.1. 直接工程成本 = 566,347,917 元

項次	項目名稱	內容說明	單位	加計費用	備註
1.	規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)		式	150,000 元	依據附件第三點(十)，個案工程若有此項目，機關得外加增列
2.	用地取得及拆遷補償費		式	0 元	

3.2.1.1-B直接工程費(專案研析項目)

⑫	<input type="checkbox"/>	地下室超建(請於右方下拉式選單，選擇樓層數)	樓層數6~12層：地下層超過2層→第3層差額另計	單價×數量 (元/m ²)×(m ²)	×	=	0	元	
⑬	<input type="checkbox"/>	超出合理空地範圍內之景觀	超出「合理空地範圍」部分之景觀面積另計；合理空地範圍面積=[(概估建築面積÷法定建築蔽率)-概估建築面積推算合理空地範圍]。	單價×數量 (元/m ²)×(m ²)	×	=	0	元	
⑭	<input type="checkbox"/>	山坡地開發工程		式				元	
⑮	<input type="checkbox"/>	大樹保護及遷移費用		式				元	
⑯	<input type="checkbox"/>	特殊空調設備費(一般空調設施以外，如資訊機房及檔案庫房恆溫恆濕、備援系統、多聯變頻系統等)		式				元	
⑰	<input type="checkbox"/>	特殊設備(如機械停車)		式				元	
⑱	<input type="checkbox"/>	特殊工法(如預鑄)		式				元	
⑲	<input checked="" type="checkbox"/>	建築能效評估		式			250,000	元	
⑳	<input type="checkbox"/>	相關法定審議要求(如出流管制計畫審議、水土保持計畫審議、都市設計審議、交通影響評估、文資審議等)		式				元	
㉑	<input type="checkbox"/>	行政單位要求		式				元	
㉒	<input checked="" type="checkbox"/>	其他類似上述項目為機關特定需求增加者		式			1,462,241	元	
小計(⑯至㉒項)=							2,870,491	元	
				加計間接工程成本(×1.15)				3301065	元

3.2.1.1-C直接工程費(地區係數)(請於下方下拉式選單，選擇地區)

①本島平地原住民地區(地區加成上限 10%)	%	地區係數加計=	%	依據附件第三點(七)
小計(地區係數)=			0.000 %	

3.2.3. 工程預備費

%	工程預備費比率加計=	2.30 %	依據附件第三點(六)及(九)
---	------------	--------	----------------

小計(工程預備費係數)= 工程預備費比率(÷1.15) = 2 %
 (工程預備費不計間接工程成本，需除以1.15)

3.2.4. 物價調整費	b=(1+a) ⁿ⁻¹ 。 n：計畫時間長度。 b：物價調整年增率係數。 a：預估物價指數每年上漲幅度。	%	時間n= 4 年	依據附件第三點(六)及(九)
			預估漲幅a= 2 %	
			物調係數b加計= 106.1 %	

小計(物調係數)= 106.1 %

3.3. 其他費用	式	元	依據附件第三點(十)，個案工程若有此項目，機關得外加增列
3.4. 施工期間利息	式	元	
4. 利息	式	元	
5. 營運及維修成本	式	元	

總經費：7.05E

地下室一層(部分開挖)

1030 M²

停車數量約32輛(含2輛無障礙停車場)

停車空間兼防空避難設施：1000人*1 m²/人=1000 m²

需求樓地板面積(不含公設)

一層~五層

A = 行政空間 + 教學空間 + 產學研空間 = 6,570 m²

A = 1660 + 2900 + 2010 = 6,570 m²

總樓地板面積

地下一層~五層

A = 1030 + 2170 + 2235 + 2215 + 1970 + 1750 = 11,370 m²

地下一層

A = 1,030 m²

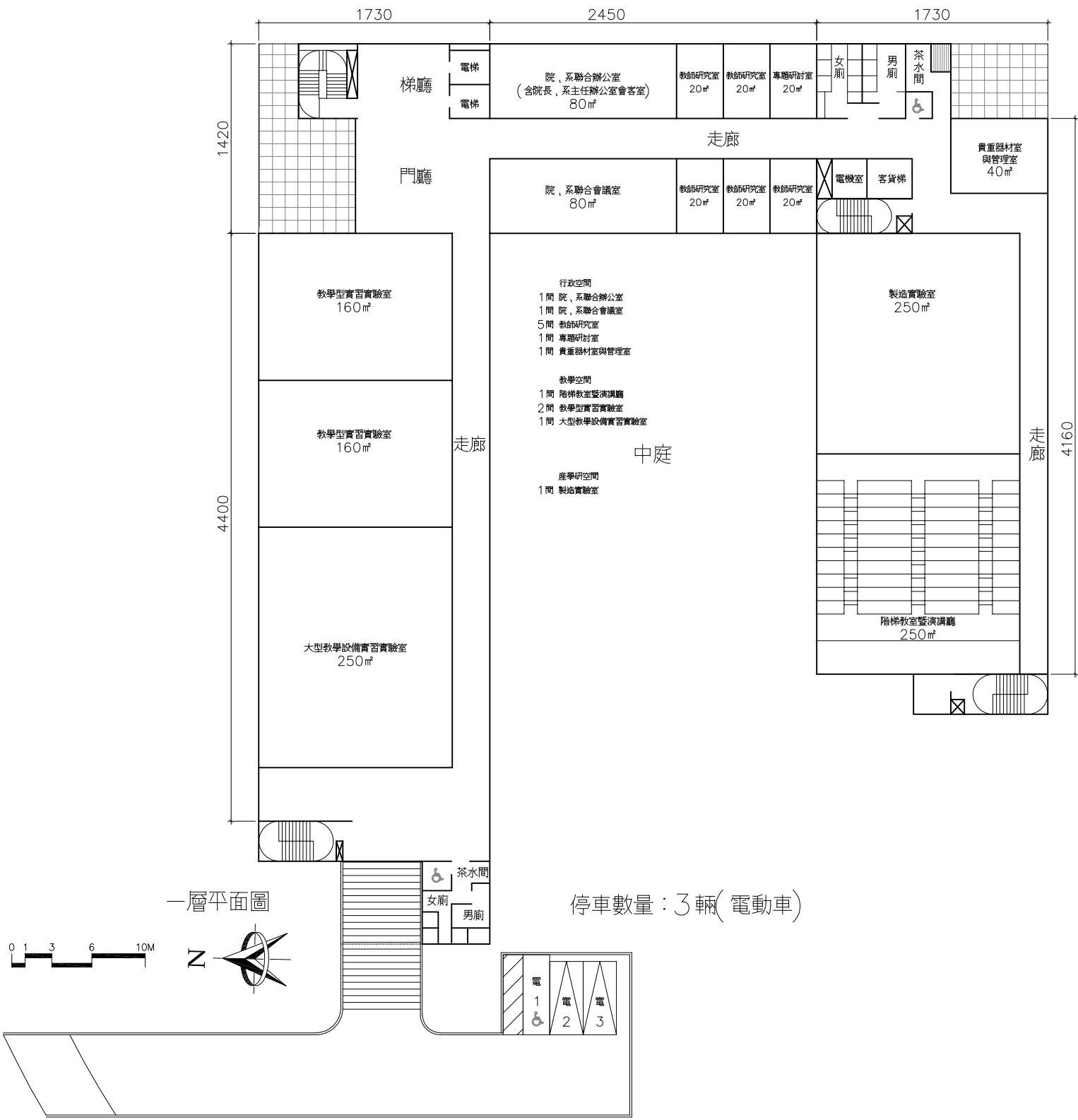
一層~五層

A = 2170 + 2235 + 2215 + 1970 + 1750 = 10,340 m²

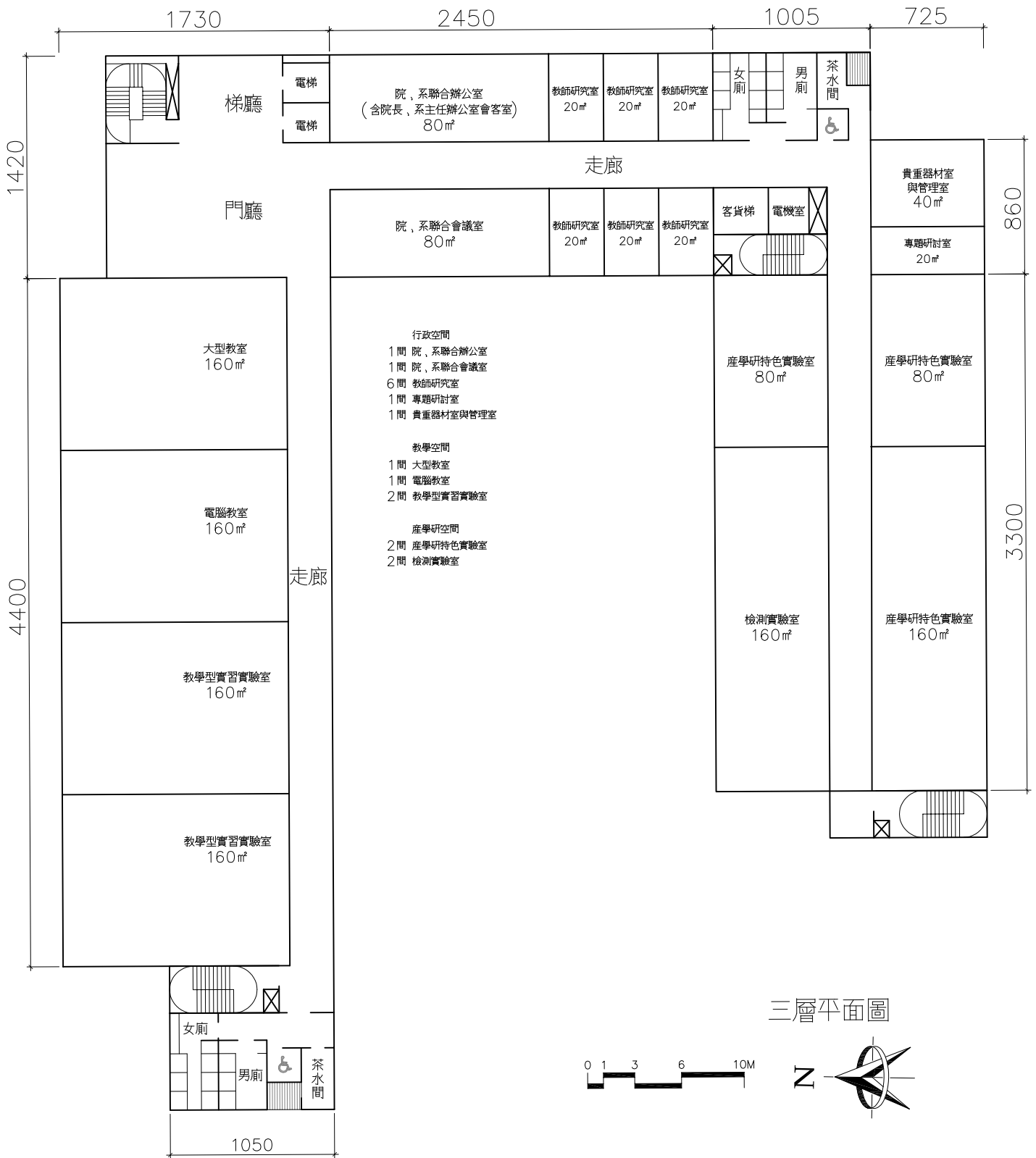
附件2

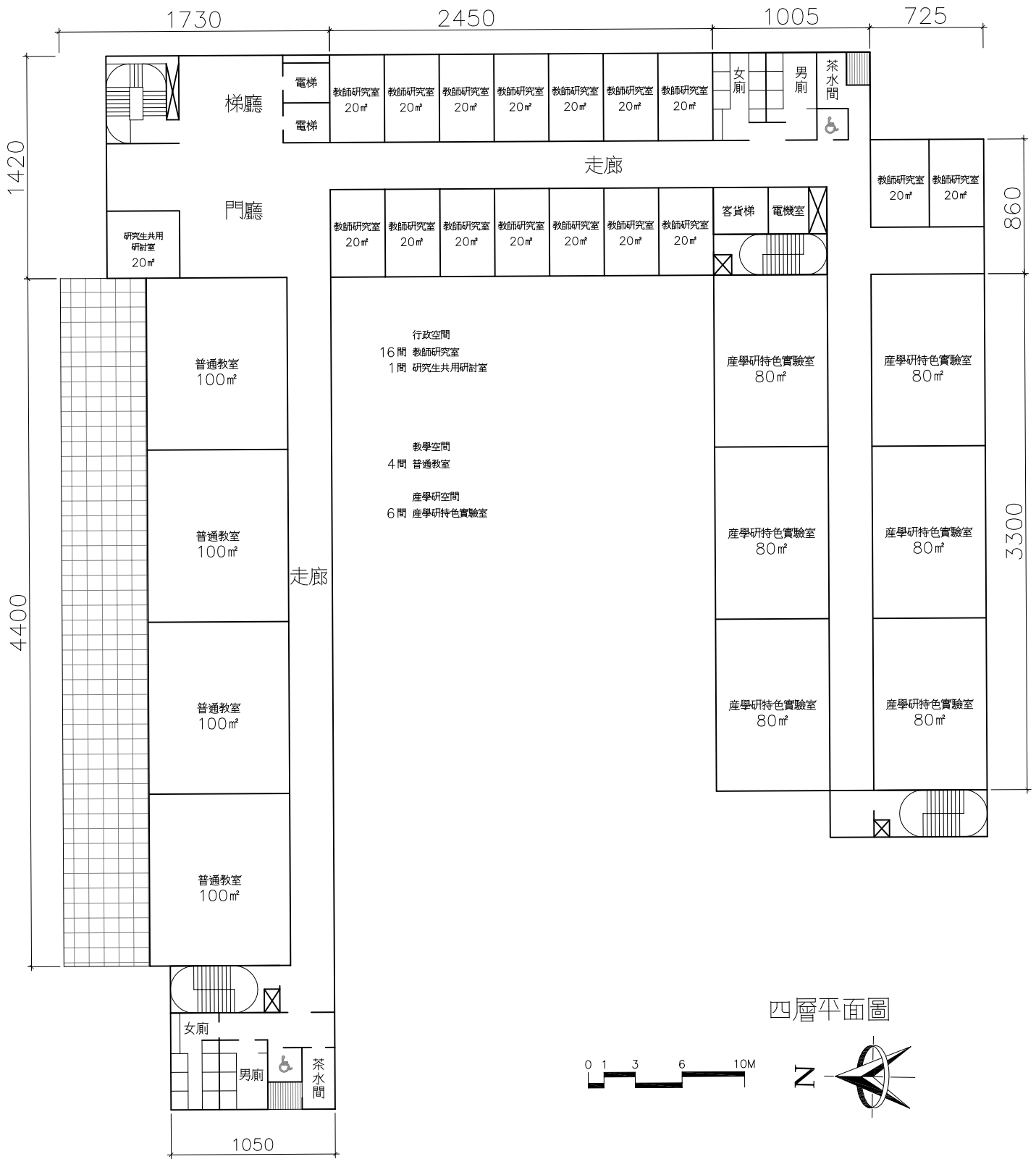
表 1-3 綜合教學大樓空間使用需求表

空間類別	空間名稱	單元面積(m ²)	數量(間)	總面積(m ²)
一、行政空間	院、系辦公室(含院長辦公室、系主任辦公室)	80	3	240
	院/系會議室	80	3	240
	教師研究室	20	50	1000
	專題研討室	20	3	60
	研究生共用研究室	20	2	40
	貴重器材室與管理室	40	2	80
	小計			1,660
二、教學空間	普通教室	100	8	800
	大型教室	160	2	320
	階梯教室暨演講廳	250	1	250
	電腦教室	160	2	320
	教學型實習實驗室	160	6	960
	大型教學設備實習實驗室	250	1	250
	小計			2,900
三、產學研空間	產學研特色實驗室	80	14	1,120
	檢測實驗室	160	4	640
	製造實驗室	250	1	250
	小計			2,010
	合計			6,570









四層平面圖

