國　立　虎　尾　科　技　大　學

114 學年度第 2 次高鐵校區籌備委員會議議程

壹、時　間：115 年 5 月 19 日（星期二）12：00

貳、地　點：行政大樓 6 樓第2會議室

參、主　席：張校長信良

肆、出列席人員：（如簽到表）

伍、主席致詞：

陸、工作報告：

教育部於 114 年 11 月 27 日召開「114 年度國立技專校院分校分部園區校區計畫開發控管會議」，依來函紀錄（**如附件 1**）要求本校限期辦理高鐵校區第二期開發規劃、中長程（3 年至 5 年）發展計畫修訂、及整理興中分部籌設迄今大事記等報部事宜：

一、有關高鐵校區第二期開發規劃及中長程（3 年至 5 年）發展計畫提報作業，另經教育部同意展延至 115 年 6 月底前完成報部（**如附件 2**）。

二、有關高鐵校區籌設迄今大事記、第 1 期及第 2 期之辦理進度等資料，本校已於 115 年 4 月 27 日完成提報。並經教育部查覆（**如附件 3**）如下：

（一）查揭第 1 期計畫經費歷經多次調整，業逾整體興中分部核定匡列經費之 8 成，請審慎評估學校整體財務資源配置及校務基金可負擔能力等財務情形，據以妥善規劃旨揭第 2 期工程案之可行性評估計畫後報部。

（二）請依本部前開 114 年 12 月 26 日函文，於 115 年 6 月 30 日前函報貴校中長程計畫及旨揭第 2 期工程規劃書。

柒、提案討論：

提案一：本校高鐵校區（原興中分部）第二期綜合教學大樓新建工程案，提請審議。

（提案單位：總務處、校務發展中心）

說　明：

一、依據環評說明書及教育部備查之近程開發計畫重要工作內容執行時程規劃表，本校高鐵校區第二期建設期程為 115 至 125 年，預計興建綜合教學大樓及國際產學合作大樓各 1 棟。

二、本案係依 112 學年度第 1 次高鐵校區籌備委員會議（113.3.28）、研商高鐵校區第二期規劃會議（113.11.22）、高鐵校區第二期工程會議（113.12.31）、及 114 學年度第 1 次高鐵校區籌備工作小組（114.12.30）等會議共識，擬興建一棟綜合教學大樓，以滿足新設「航空學院」及其相關系所於教學、研究與行政空間之需求。

三、相關建設經費經 115 年 4 月 14 日本校可用資金討論會議審慎評估後，考量學

校整體財務資源配置及校務基金可負擔能力等財務情形，擬以 7.05 億元進行規劃，建設經費概算表與規劃內容詳 **如附件 4**。

四、 本案可行性評估報告書為規劃構想階段，如獲教育部核定後，將在符合構想書核定內容之前提下，由本校自行遴選建築師進行細部設計事宜。如經會議通過後，擬依程序辦理如下：

（一）提送校務發展委員會審議(115 年 5 月 22 日)

（二）提送校務基金管理委員會審議(115 年 5 月 26 日)

（三）提送校務會議審議(115 年 6 月 17 日)

（四）提報教育部審查(依附件 2，限期於 115 年 6 月底前完成)

五、 為使報部及審查修訂作業順利，擬請授權總務處與校發中心調整可行性評估報告書（構想書)，並請主計室協助提供本校可用資金變化情形表，以完整構想書之撰寫。

決議：

捌、臨時動議：

玖、散　　會：

附件1

檔　　號：
保存年限：

教育部　函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：林培涵
電話：02-7736-5772

受文者：國立虎尾科技大學

發文日期：中華民國114年12月4日
發文字號：臺教技(二)字第1142302881B號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：無附件

主旨：有關本部114年11月27日召開「114年度國立技專校院分校分部園區校區計畫開發控管會議」，請依決議(如說明)辦理，請查照。

說明：

一、有關「國立虎尾科技大學興中分部」部分：

(一)第一期第二區工程定於114年12月7日竣工一節，請學校依所定期程及工程進度妥善辦理。

(二)有關學校擬進行第二期開發規劃，並擬將分部規劃為航空學院等一節，決議如下：

1、考量本案初期因使用需求、期程及學校發展規劃等多次調整異動，為使第二期開發順利推動，請學校提中長程(3年至5年)發展計畫報部辦理，併請學校整理興中分部籌設迄今大事記。

2、請學校將校區是否屬於禁飛區及後續師生生活機能規劃等，併教學需求納入整體規劃考量。

二、上開第二期開發規劃及中長程發展計畫，請貴校於115年4月30日前專案報部辦理。

正本：國立虎尾科技大學
副本：

國立虎尾科技大學
高鐵校區籌備處 1140013528

檔　　號:
保存年限:

附件2

教育部 函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：林培涵
電話：02-7736-5772
電子信箱：norme324@mail.moe.gov.tw

受文者：國立虎尾科技大學

發文日期：中華民國114年12月26日
發文字號：臺教技(二)字第1140136465號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：無附件

裝

主旨：有關貴校請本部同意展延興中分部(高鐵校區)第2期開發規劃及中長程發展計畫案之提送期限，復如說明，請查照。

說明：

一、依本部114年12月4日臺教技(二)字第1142302881B號函續辦，兼復114年12月23日虎科大興中字第1145400007號函。

訂

二、案內說明因學校115年度校務會議業訂於115年6月2日召開，不及於本部前開114年12月4日函要求旨揭文件應於115年4月30日前報部之期限，爰申請展延至115年6月30日等情，勉予同意。

線

三、惟為掌握貴校旨揭分部之辦理進度，請貴校仍須於115年4月30日前函報旨揭興中分部(含第1期及第2期)之辦理進度及籌設迄今之大事記。

正本：國立虎尾科技大學
副本：電子公文交換章 2025/12/26 13:24:57

檔　　號:
保存年限:

附件3

教育部 函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：林培涵
電話：02-7736-5772
電子信箱：norme324@mail.moe.gov.tw

受文者：國立虎尾科技大學

發文日期：中華民國115年5月5日
發文字號：臺教技(二)字第1150044011號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：無附件

裝

主旨：所報貴校興中分部(含第1期及第2期)之辦理進度及籌設迄今大事記案，復如說明，請查照。

說明：

一、依本部114年12月26日臺教技(二)字第1140136465號函續辦，兼復115年4月27日虎科大興中字第1155400003號函。

訂

二、查旨揭第1期計畫經費歷經多次調整，業逾整體興中分部核定匡列經費之8成，請審慎評估學校整體財務資源配置及校務基金可負擔能力等財務情形，據以妥善規劃旨揭第2期工程案之可行性評估計畫後報部。

三、請依本部前開114年12月26日函文，於115年6月30日前函報貴校中長程計畫及旨揭第2期工程規劃書。

線

正本：國立虎尾科技大學
副本：電子公文交換章 2026/05/05 11:59:46

附件4

附表4-1(第1頁)一般房屋建築計畫成本概算表

1.本電子試算表使用前，須先填寫本表中「總樓地板需求面積(m^2)」及「單位面積造價(元/m^2」)。
2.本表僅適用115年度(含)以後之編列基準。

計畫成本	=	705,000,000 元

3.工程經費(元)	=(總樓地板需求面積(m^2) × 單位面積造價(元/m^2) + 專案研析項目費用(元)) × (1 + 地區係數(%))×(1 + 工程預備費係數(%))×(物調係數b(%))
=> 704,850,000	=(11,370 × 54,800 + 28,224,105) × (1 + 0.00%)×(1 + 2.00%)×(106.1%)

3.2.1.直接工程成本	=	566,347,917 元

項次	項目名稱	內容說明	單位	加計費用	備註
1.規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)			式	150,000 元	依據附件第三點(十)，個案工程若有此項目，機關得外加增列
2.用地取得及拆遷補償費			式	0 元	

3.2.1.1-B直接工程費(專案研析項目)

項次	項目名稱	內容說明	單位	加計費用	備註
①	□ 特殊大地工程(含地質改良，不含一般基樁)	□ 高壓水泥噴射樁	%	單位面積造價加計 %	不再適用估編手冊建築篇 109年 3月修正版， 表 18-2之參考比率
		□ 機械攪拌工法(GGE)、攪拌樁	%	單位面積造價加計 %	
②	☑ 智慧建築 (請於右方下拉式選單，選擇等級)	銅 級	%	單位面積造價加計 2.00 %	
③	☑ 綠建築 (請於右方下拉式選單，選擇等級)	銅 級	%	單位面積造價加計 2.00 %	
④	□ BIM作業費用(施工階段)		%	單位面積造價加計 %	
⑤	□ 耐震設計之用途係數自1.25 提高至1.5(加成上限6%)		%	單位面積造價加計 %	
小計(①至⑤項)=				(=單位面積造價加計 24,923,040 元 4.000 %)	
⑥	☑ 挑高空間	挑高空間加計費用=單位面積造價×挑高係數；挑高係數=[《實際樓層高度公尺－3.6》÷3.6]×0.25÷1.15。 挑高樓層高度(標準層高度為3.6公尺) 5 公尺	單價×數量 (元/m^2)×(m^2)	4,633 × 250 = 1,158,250 元	挑高區域之樓地板面積加計挑高空間費用。
⑦	□ 太陽光電設備	10,000元/平方公尺	單價×數量 (元/m^2)×(m^2)	× = 0 元	每M2按1萬元編列預算
⑧	□ 分戶樓板之衝擊音隔音構造		單價×數量 (元/m^2)×(m^2)	× = 0 元	
⑨	□ 減震、制震構造		單價×數量 (元/m^2)×(m^2)	× = 0 元	
⑩	□ 特殊外牆或構造工程		單價×數量 (元/m^2)×(m^2)	× = 0 元	非採用一般外飾之特殊外牆或構造
⑪	□ 雨水貯留利用系統及貯集滯洪設施		單價×數量 (元/m^3)×(m^3)	× = 0 元	

附表4-1(第2頁)一般房屋建築計畫成本概算表

1.本電子試算表使用前，須先填寫本表中「總樓地板需求面積(m^2)」及「單位面積造價(元/m^2」)。
2.本表僅適用115年度(含)以後之編列基準。

計畫成本	=	705,000,000 元

3.工程經費(元)	=(總樓地板需求面積(m^2) × 單位面積造價(元/m^2) + 專案研析項目費用(元)) × (1 + 地區係數(%))×(1 + 工程預備費係數(%))×(物調係數b(%))
=> 704,850,000	=(11,370 × 54,800 + 28,224,105) × (1 + 0.00%)×(1 + 2.00%)×(106.1%)

3.2.1.直接工程成本	=	566,347,917 元

項次	項目名稱	內容說明	單位	加計費用	備註
1.規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)			式	150,000 元	依據附件第三點(十)，個案工程若有此項目，機關得外加增列
2.用地取得及拆遷補償費			式	0 元	
3.2.1.1-B直接工程費(專案研析項目)					
⑫	□	地下室超建(請於右方下拉式選單，選擇樓層數)	樓層數6~12層：地下層超過2層→第3層差額另計	單價×數量(元/m^2)×(m^2)	× = 0 元	
⑬	□	超出合理空地範圍內之景觀	超出「合理空地範圍」部分之景觀面積另計；合理空地範圍面積=[(概估建築面積÷法定建蔽率)－概估建築面積推算合理空地範圍]。	單價×數量(元/m^2)×(m^2)	× = 0 元	
⑭	□	山坡地開發工程		式	元	
⑮	□	大樹保護及遷移費用		式	元	
⑯	□	特殊空調設備費(一般空調設施以外，如資訊機房及檔案庫房恆溫恆濕、備援系統、多聯變頻系統等)		式	元	
⑰	□	特殊設備(如機械停車)		式	元	
⑱	□	特殊工法(如預鑄)		式	元	
⑲	☑	建築能效評估		式	250,000 元	
⑳	□	相關法定審議要求(如出流管制計畫審議、水土保持計畫審議、都市設計審議、交通影響評估、文資審議等)		式	元	
㉑	□	行政單位要求		式	元	
㉒	☑	其他類似上述項目為機關特定需求增加者		式	1,462,241 元	
小計(⑥至㉒項)=				2,870,491 元	
加計間接工程成本(x1.15)				=	3301065 元

3.2.1.1-C直接工程費(地區係數)(請於下方下拉式選單，選擇地區)					
①本島平地原住民地區(地區加成上限 10%)	%	地區係數加計=		%	依據附件第三點(七)
小計(地區係數)=			0.000 %		
3.2.3.工程預備費	%	工程預備費比率加計=	2.30	%	依據附件第三點(六)及(九)
小計(工程預備費係數)=		工程預備費比率(÷1.15) = 2 % (工程預備費不計間接工程成本，需除以1.15)			
3.2.4.物價調整費	b=(1+a)$^{n-1}$。n：計畫時間長度。b：物價調整年增率係數。a：預估物價指數每年上漲幅度。	%	時間n=	4	年	依據附件第三點(六)及(九)
			預估漲幅a=	2	%	
			物調係數b加計=	106.1	%	
小計(物調係數)=			106.1 %		
3.3.其他費用	式			元	依據附件第三點(十)，個案工程若有此項目，機關得外加增列
3.4.施工期間利息	式			元	
4.利息	式			元	
5.營運及維修成本	式			元	

總經費：7.05E

地下室一層(部分開挖)

1030 M^2

停車數量約32輛(含2輛無障礙停車場)

停車空間兼防空避難設施：1000人*1㎡/人=1000㎡

需求樓地板面積(不含公設)

一層～五層

A=行政空間+教學空間+產學研空間=6,570㎡

A=1660+2900+2010=6,570㎡

一般公設比(35～40%)

本案公設比=(10,340-6,570)/10,340=36.46%

總樓地板面積

地下一層～五層

A=1030+2170+2235+2215+1970+1750=11,370㎡

地下一層

A=1,030㎡

一層～五層

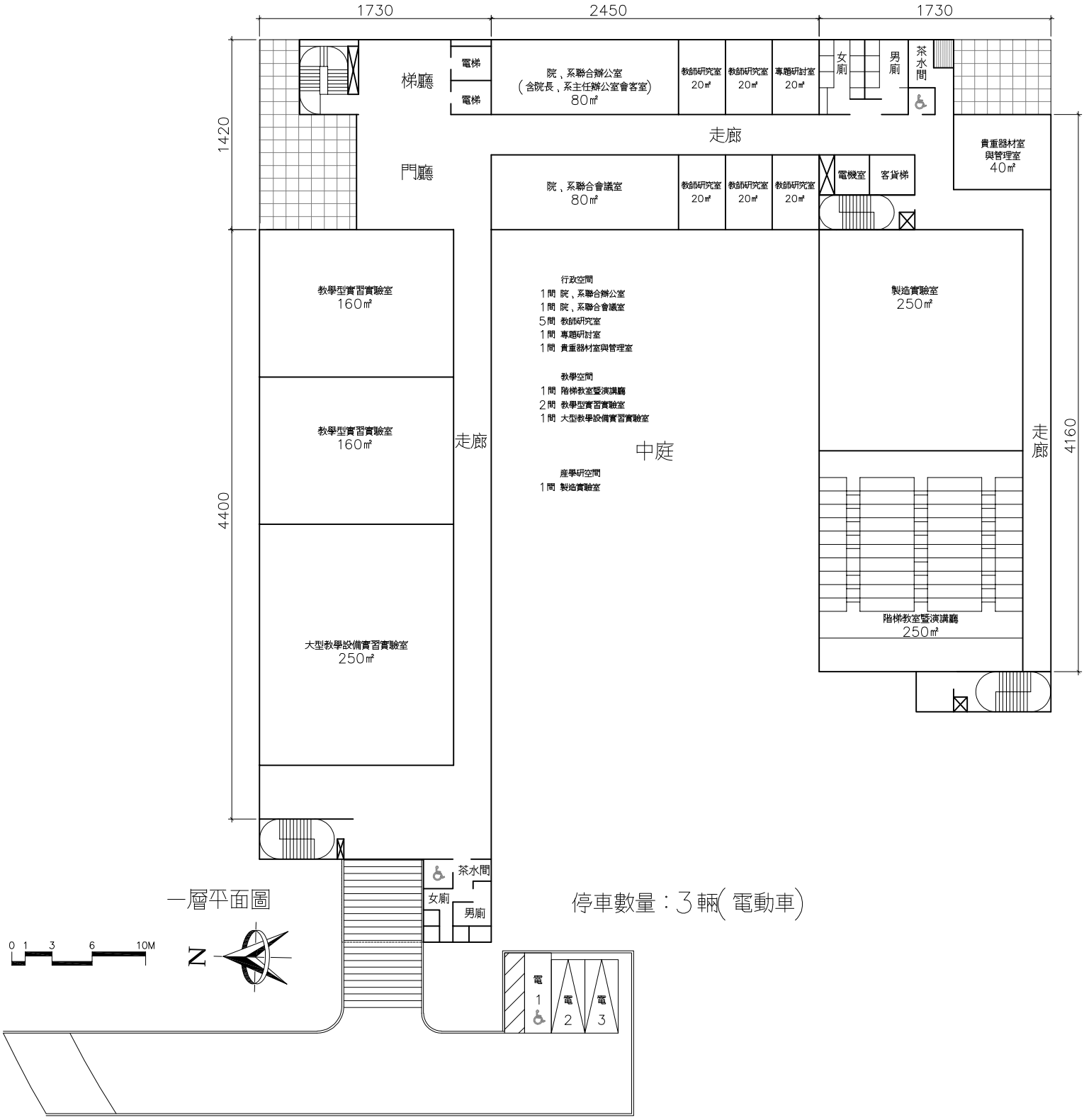
A=2170+2235+2215+1970+1750=10,340㎡

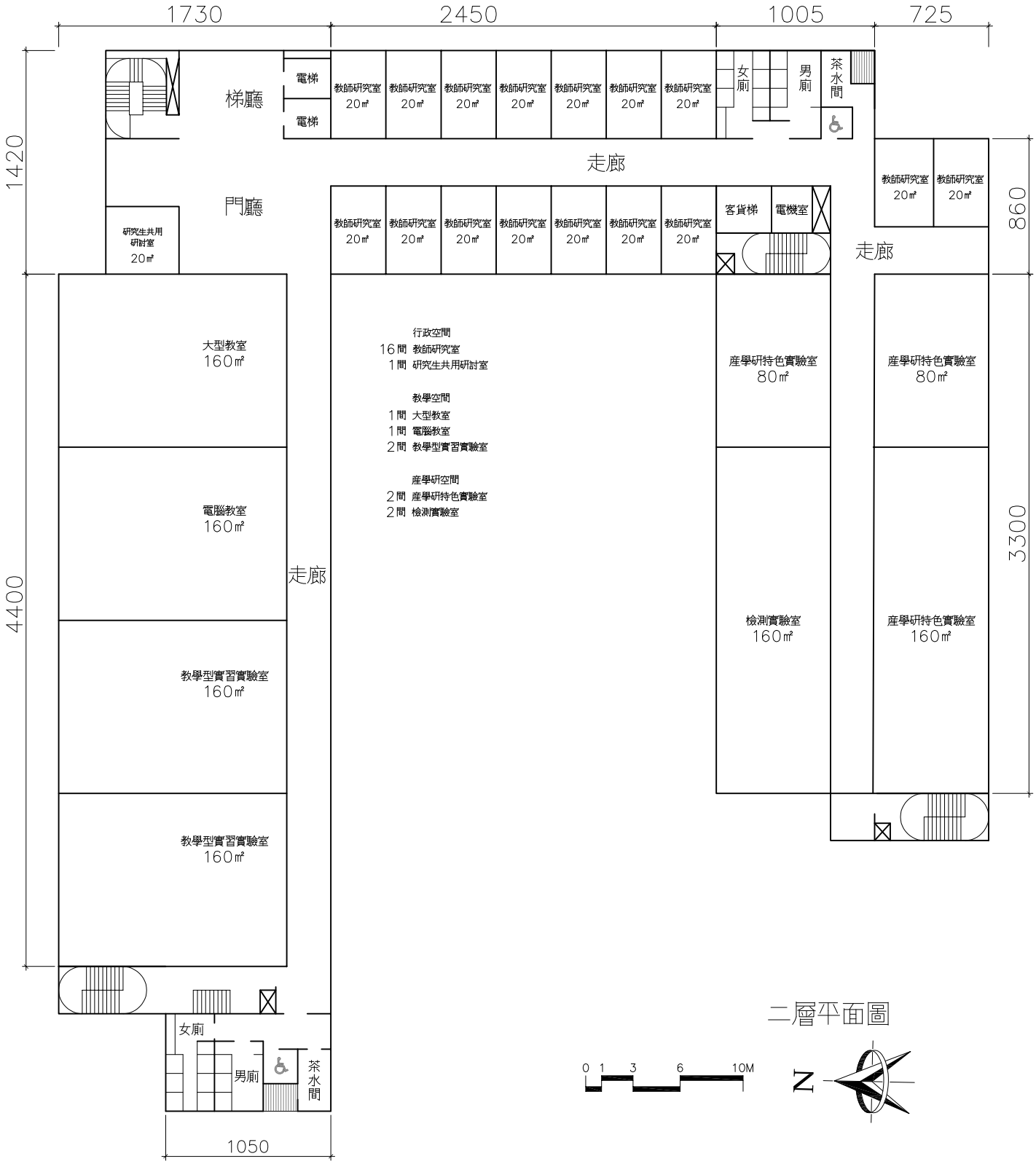
表 1-3 綜合教學大樓空間使用需求表

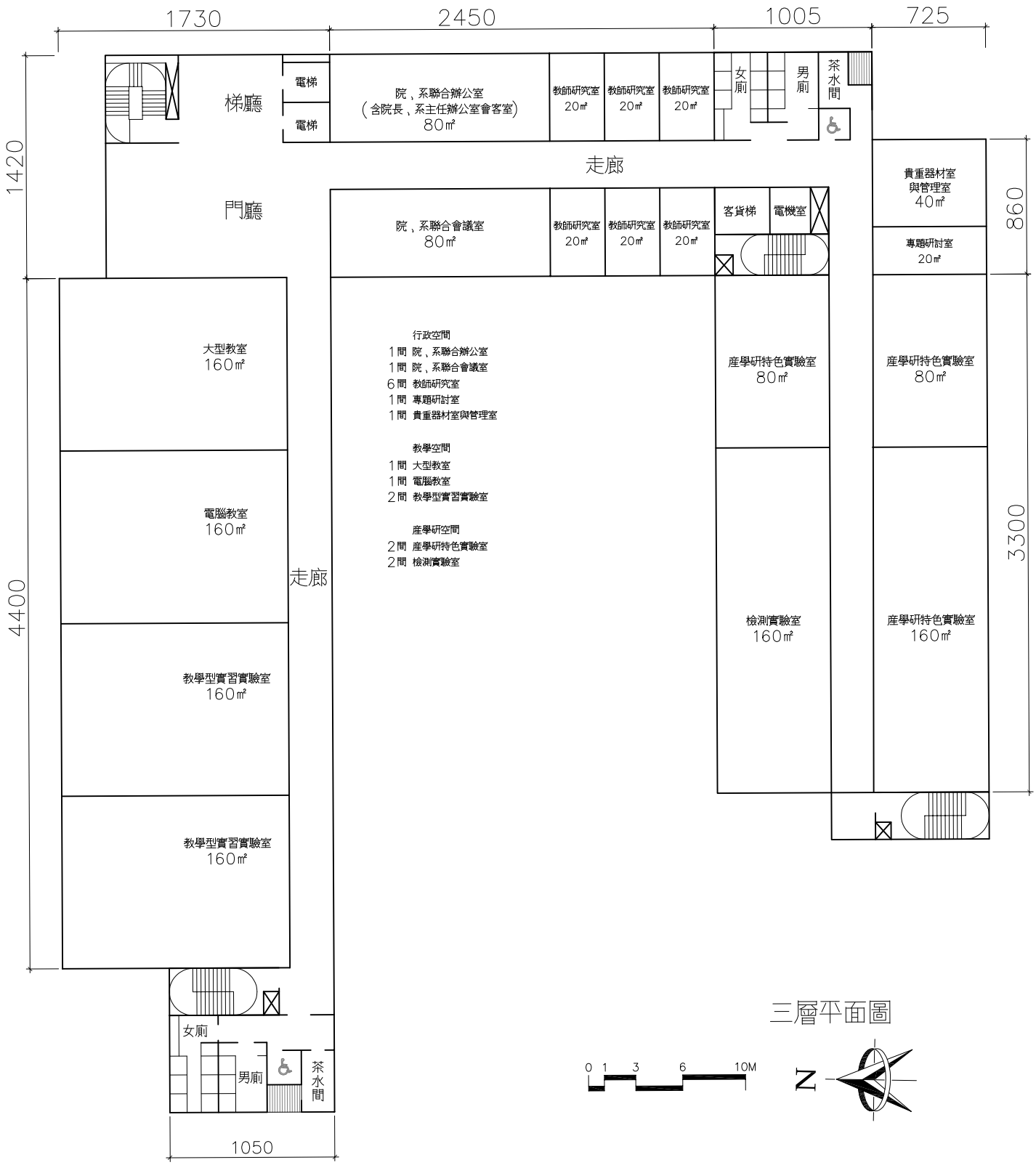
空間類別	空間名稱	單元面積(m^2)	數量(間)	總面積(m^2)
一、行政空間	院、系辦公室（含院長辦公室、系主任辦公室）	80	3	240
	院／系會議室	80	3	240
	教師研究室	20	50	1000
	專題研討室	20	3	60
	研究生共用研究室	20	2	40
	貴重器材室與管理室	40	2	80
	小計			1,660
二、教學空間	普通教室	100	8	800
	大型教室	160	2	320
	階梯教室暨演講廳	250	1	250
	電腦教室	160	2	320
	教學型實習實驗室	160	6	960
	大型教學設備實習實驗室	250	1	250
	小計			2,900
三、產學研空間	產學研特色實驗室	80	14	1,120
	檢測實驗室	160	4	640
	製造實驗室	250	1	250
	小計			2,010
	合計			6,570

計畫執行期程

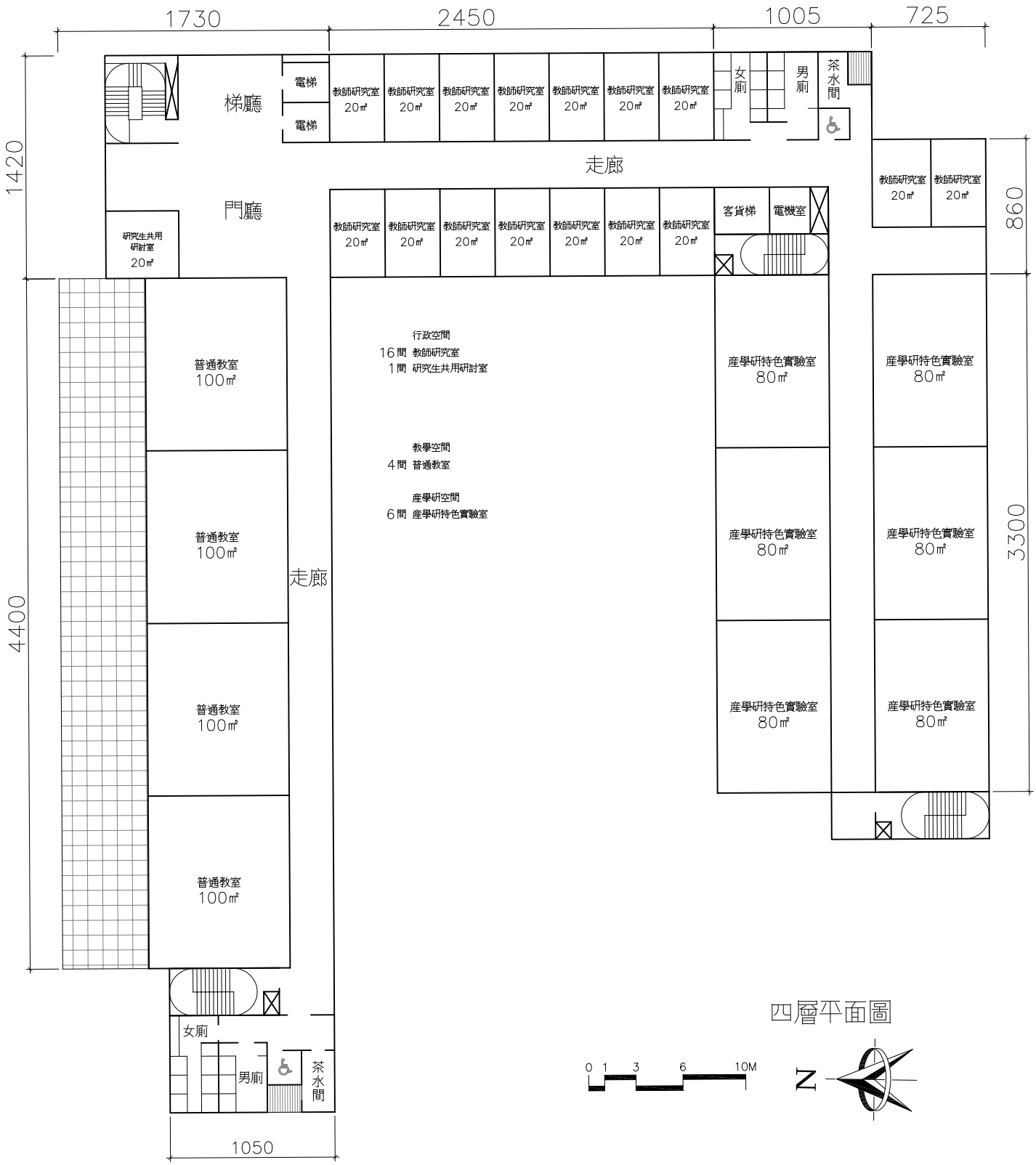
名稱	項目 \ 年 / 月份	115年度						116年度						117年度						118年度						119年度					
		一月	三月	五月	七月	九月	十一月	一月	三月	五月	七月	九月	十一月	一月	三月	五月	七月	九月	十一月	一月	三月	五月	七月	九月	十一月	一月	三月	五月	七月	九月	十一月
前置作業	1.使用單位提出需求																														
	2.校發會及校務等會議決議																														
	3.可行性評估撰寫																														
	4.報部核定																														
規劃設計階段	1.公開徵比圖																														
	2.簽定契約書																														
	3.規劃定案(報部核准)																														
	4.細部設計																														
	5.執照申請																														
	6.發包簽約																														
施工階段	1.開工及基礎開挖																														
	2.主體結構																														
	3.機電消防工程																														
	4.鋁窗工程																														
	5.外牆工程																														
	6.室內裝修工程																														
	7.庭園景觀																														
五	使用執照申請																														
六	遷入使用																														
	工程預算 (705,000,000元)	0元						7,500,000元						158,000,000元						325,000,000元						214,500,000元					


1730
2450
1730
1420
4400
4160
梯廳
電梯
電梯
院、系聯合辦公室
（含院長、系主任辦公室會客室）
80㎡
教師研究室
20㎡
教師研究室
20㎡
專題研討室
20㎡
女廁
男廁
茶水間
走廊
門廳
院、系聯合會議室
80㎡
教師研究室
20㎡
教師研究室
20㎡
教師研究室
20㎡
電機室
客貨梯
貴重器材室
與管理室
40㎡
教學型實習實驗室
160㎡
教學型實習實驗室
160㎡
大型教學設備實習實驗室
250㎡
走廊
行政空間
1間 院、系聯合辦公室
1間 院、系聯合會議室
5間 教師研究室
1間 專題研討室
1間 貴重器材室與管理室
教學空間
1間 階梯教室暨演講廳
2間 教學型實習實驗室
1間 大型教學設備實習實驗室
產學研空間
1間 製造實驗室
中庭
製造實驗室
250㎡
走廊
階梯教室暨演講廳
250㎡
茶水間
女廁
男廁
一層平面圖
0 1 3 6 10M
N
停車數量：3輛(電動車)
電
1
電
2
電
3

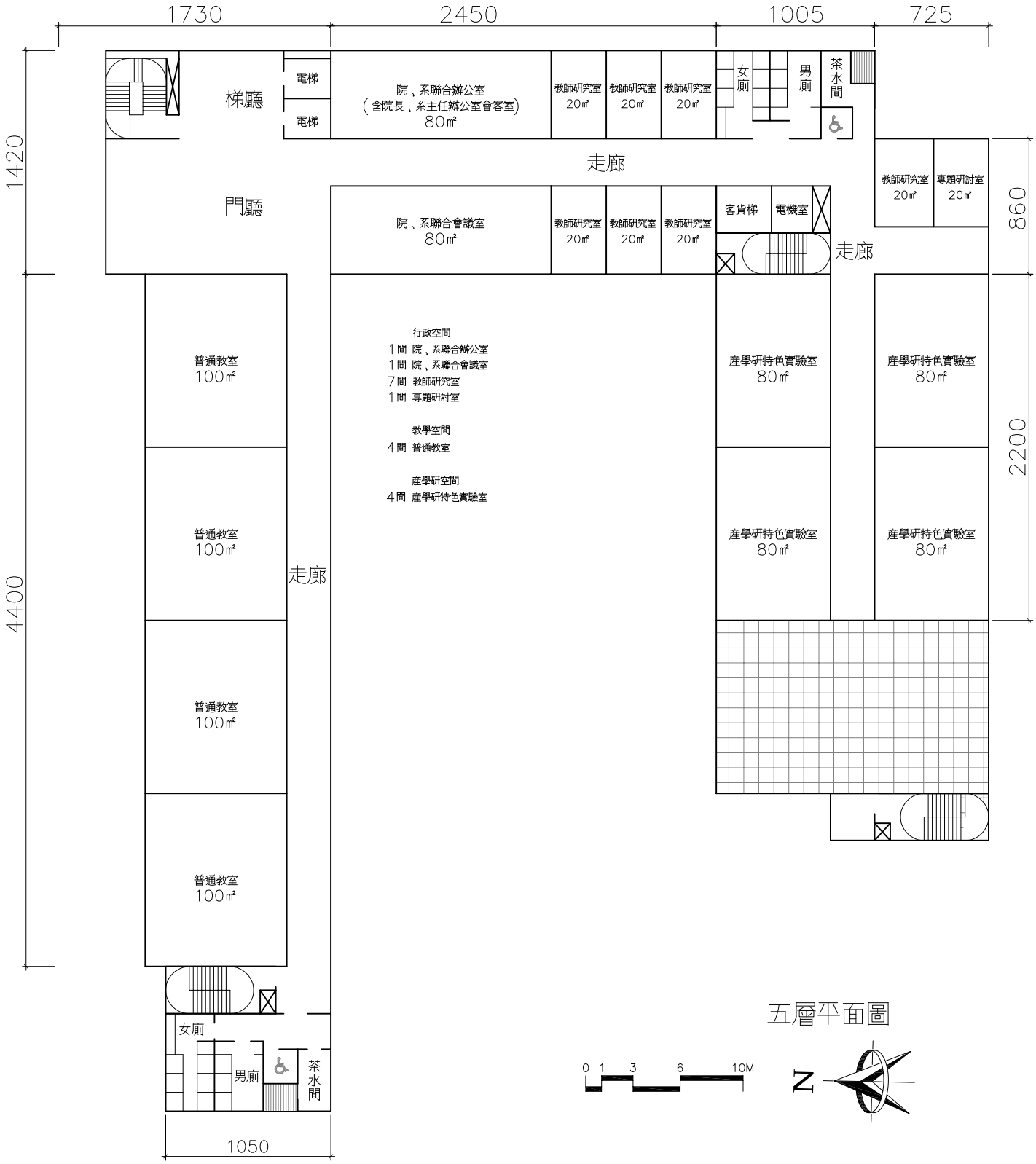

1730
2450
1005
725
1420
4400
860
3300
1050
梯廳
電梯
電梯
教師研究室 20㎡
女廁
男廁
茶水間
走廊
門廳
研究生共用研討室 20㎡
客貨梯
電機室
大型教室 160㎡
電腦教室 160㎡
教學型實習實驗室 160㎡
教學型實習實驗室 160㎡
行政空間
16間 教師研究室
1間 研究生共用研討室
教學空間
1間 大型教室
1間 電腦教室
2間 教學型實習實驗室
產學研空間
2間 產學研特色實驗室
2間 檢測實驗室
產學研特色實驗室 80㎡
檢測實驗室 160㎡
產學研特色實驗室 160㎡
二層平面圖
0 1 3 6 10M
N


1730
2450
1005
725
1420
860
3300
4400
1050
梯廳
電梯
電梯
院、系聯合辦公室
(含院長、系主任辦公室會客室)
80㎡
教師研究室
20㎡
教師研究室
20㎡
教師研究室
20㎡
女廁
男廁
茶水間
走廊
門廳
院、系聯合會議室
80㎡
教師研究室
20㎡
教師研究室
20㎡
教師研究室
20㎡
客貨梯
電機室
貴重器材室
與管理室
40㎡
專題研討室
20㎡
大型教室
160㎡
電腦教室
160㎡
教學型實習實驗室
160㎡
教學型實習實驗室
160㎡
走廊
行政空間
1間 院、系聯合辦公室
1間 院、系聯合會議室
6間 教師研究室
1間 專題研討室
1間 貴重器材室與管理室
教學空間
1間 大型教室
1間 電腦教室
2間 教學型實習實驗室
產學研空間
2間 產學研特色實驗室
2間 檢測實驗室
產學研特色實驗室
80㎡
產學研特色實驗室
80㎡
檢測實驗室
160㎡
產學研特色實驗室
160㎡
女廁
男廁
茶水間
0 1 3 6 10M
N

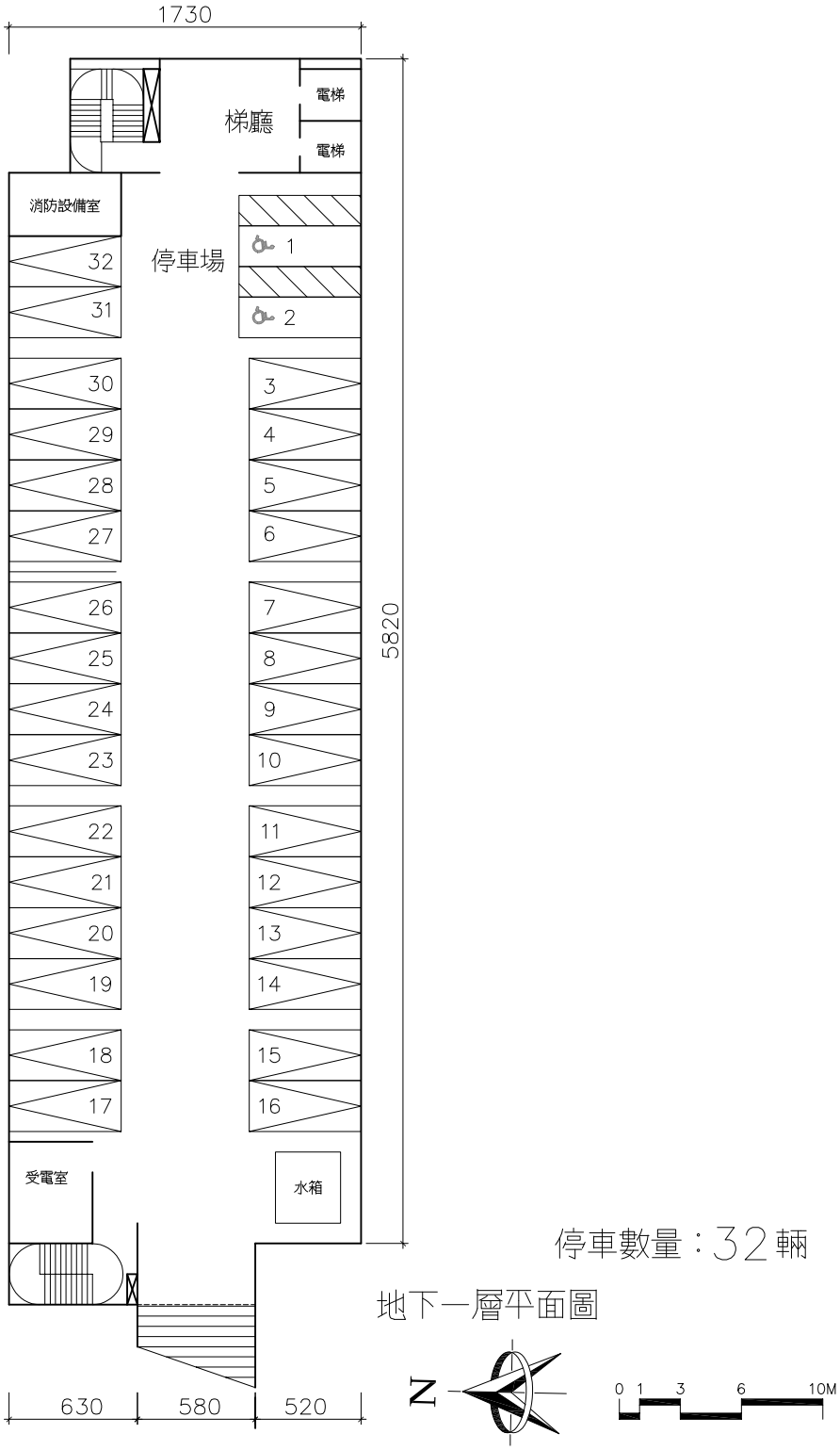
三層平面圖


1730
2450
1005
725
1420
4400
3300
860
1050
梯廳
電梯
電梯
教師研究室 20㎡
女廁
男廁
茶水間
走廊
門廳
研究生共用研討室 20㎡
客貨梯
電機室
普通教室 100㎡
行政空間
16間 教師研究室
1間 研究生共用研討室
教學空間
4間 普通教室
產學研空間
6間 產學研特色實驗室
產學研特色實驗室 80㎡
0 1 3 6 10M
N

四層平面圖


1730
2450
1005
725
1420
4400
860
2200
1050
梯廳
電梯
電梯
院、系聯合辦公室
(含院長、系主任辦公室會客室)
80㎡
教師研究室
20㎡
教師研究室
20㎡
教師研究室
20㎡
女廁
男廁
茶水間
走廊
門廳
院、系聯合會議室
80㎡
教師研究室
20㎡
教師研究室
20㎡
教師研究室
20㎡
客貨梯
電機室
走廊
教師研究室
20㎡
專題研討室
20㎡
普通教室
100㎡
普通教室
100㎡
普通教室
100㎡
普通教室
100㎡
走廊
行政空間
1間 院、系聯合辦公室
1間 院、系聯合會議室
7間 教師研究室
1間 專題研討室
教學空間
4間 普通教室
產學研空間
4間 產學研特色實驗室
產學研特色實驗室
80㎡
產學研特色實驗室
80㎡
產學研特色實驗室
80㎡
產學研特色實驗室
80㎡
女廁
男廁
茶水間
0 1 3 6 10M
N

五層平面圖



停車數量：32輛

地下一層平面圖